

LISTADO DE ACABADOS

FUTUROS DEPARTAMENTOS

PROYECTO: EDIFICIO LA CAROLINA

UBICACIÓN: JUAN JOSE CALLE 140-150 LA AURORA - MIRAFLORES

VALIDO PARA DEPARTAMENTOS LC -104-105-303-305

GENERALIDADES:

Altura de techos H= 2.70;

Elegante Lobby que conecta el ingreso desde la calle y la salida al parque. Pisos de marmol con diseños de la marca MARIO LARA ARQ.

Pre lobby con jardineras y pisos en piedra talamoye

Tres ascensores en acero inoxidable con llegada a cada departamento, y dos plataformas para capacidades especiales en cada ingreso/salida

Sala comunal y baño de visistas

Baño y área de descanso para conserge

RECIBO, SALA COMEDOR, PASILLOS, STAR, DORMITORIOS

Paredes pintadas con pintura blanco decorativo de american colors

Pisos de madera anacspi de e= 18mm, de la marca AMAZ FLOOR -

Molduras decorativas color blanco en los techos

Molduras decorativas en los pórticos del ascensor según la marca MARIO LARA ARQ.

BALCONES -TERRAZAS

Balcones con barandas de fierro pintado tratamiento epoxico y vencelatex,

Pisos porcelanato tipo piedra 45x90 en balcones, y porcelanato formato 60x60 en terrazas

COCINA

Muebles bajos de cocina en melamine madereado tipo siena de pelikano

Muebles altos termolaminados en poliuretano blanco brillo

Mesones en granito tipo miño de Gramacz

Paredes entre muebles con cerámico altorelieve 60 x30 brick blanco brillo

Pisos en porcelanato importado texas gris 60x60 con detalles decorativos 10x10

Lavadero magnum doble poza de acero inoxidable

Grifería monocomando inoxidable, con rociador extraible , minimal premier

BAÑO VISITA

Piso porcelanato importado tipo mármol estatuario 80 x 160

Paredes pintadas en blanco decorativo de american color, pared de fondo en gris cielo , cenefas en blanco

Mueble en melamine blanco con tapa de granito tipo negro san gabriel

Inodoro one piece, ahorrador color blanco ,modelo Fv Riga de Rivelsa

Lavatorio sobrepuesto , color blanco, modelo Amadeus de Franz Viegener - Rivelsa

Grifería monocomando modelo Fresia alta, de Franz Viegener - Rivelsa

BAÑO PRINCIPAL

Pisos en porcelanato importado 60x60 tipo texas gray

Paredes: Porcelanato nivea blanco 60x30

Espejo: sobrepuesto con bisel de 1.5 cm con retro iluminación

Mueble bajo en melamine blanco brillo con mesón de granito tipo negro san gabriel

Inodoro one piece color blanco de doble descarga Fv Riga de Rivelsa

Lavatorios empotrados color blanco Fv Alba de Rivelsa

Grifería monomando Fv Fresia de Rivelsa

BAÑOS SECUNDARIOS

Pisos en porcelanato importado 60x60 tipo onyx cinza

Paredes: Porcelanato nivea blanco 30x60 -

Espejo: empotrado con bisel de 1.5 cm

Muebles completos en melamine blanco y mesón en granito negro san gabriel

Inodoro one piece Fv monaco de Rivelsa

Lavatorio empotrado Fv Alba blanco de Rivelsa con grifería monomando Fv fresia

CLOSETS Y WALK´IN CLOSETS

Walk in closets en dormitorios principales, melamie madereado tipo castaño de pelikano

Closets en general con puertas batientes en mdf blanco brillo, puertas con rebaje

LAVANDERIA

Pisos en porcelanato importado 60x60 texas grey

Paredes: con tramos de cerámico Artico 60x30 blanco ,

Lavadero PFC de Franz Viegener color blanco

Grifería de pared pico giratorio "Ilexus " de Vuole

DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO

Pisos en porcelanato importado 60x60 tipo texas gray

Paredes de baño : con tramos de cerámico blanco brillo 60x30,

Lavatorio de pedestal color blanco modelo Milan de Franz Viegener

Inodoro blanco Fv Milan de 2 cuerpos, y grifería Fv lumina de dos llaves para lavamano y ducha

PUERTAS

Ingreso directo desde el ascensor: Puerta metálica batiente, pintura en poliuretano color blanco semibrillo, con llave de seguridad hacia los departamentos, al interior puertas plegables corredizas en acero inoxidable

Puertas con diseño de marca de estudio MARIO LARA ARQ. Puertas de paso y puerta falsa en mdf de 15mm con marcos de madera sólida , laca final en gloss blanco satinado.

VENTANAS

Ventanas y mamparas hacia la fachada, herméticas en aluminio anodizado en color tipo Ral 065, con vidrios claros laminados de 8mm, ventanas interiores en aluminio blanco con vidrios claros de 6mm

EQUIPOS, INSTALACIONES ELECTRICOS, SANITARIOS, GAS, ETC

Sistema de medidores independientes de luz por departamento. Medidor de agua común hacia la calle y medidores internos por departamento

Puntos de salida y ductos para telefonía, TV, internet y cable en ambientes de dormitorios y star

Tablero eléctrico, llaves térmicas .

Cisterna, bomba de presión, bombas sumergibles

Sistema de extracción de monóxidos

Tres ascensores con capacidad para 6 personas , en acero inoxidable

Dos plataformas para silla de ruedas para ingreso desde la calle y desde el parque

Sistema de gas centralizado GLP

Central de alarma de emergencia con sensores de humo, temperatura, extintores, luces de emergencia

Sistema de Intercomunicacion marca Fermax, con video portero en la recepción. Punto de salida y equipo en cocina . Punto de salida en dormitorio

ELEMENTOS NO INCLUIDOS :

Equipos de cocina: hornos, planchas de cocina, refrigeradora,etc

Accesorios de baño: toalleros, cortinas de vidrio, etc

Cortinas ni cortineros en ventanas

Luminarias , ecepto las de áreas comunes

Therma

Equipos de calefacción y aire acondicionado

Techos sol y sombra

Nota: En el caso de desabastecimiento en el mercado de cualquiera de los acabados aquí descritos, se escogieran otras opciones de similares características o mejores.

Para cualquier cambio, modificación o implementación de acabados u otros equipos no considerados en este anexo, se harán previa a la aprobación por parte de "LA VENDEDORA" los mismos que no deberán afectar el cumplimiento del cronograma de obra establecido, ni la calidad y garantías del conjunto de acabados aquí descritos, ni a los que son comunes al resto del edificio.

Así como tampoco serán causa de obstáculos para la obtención de "Conformidad de obra e Independización" por parte de la Municipalidad, para lo que se preveerá su realización luego de la misma.

La elección de otros acabados diferentes a los de esta lista, que generen diferencia en los precios, serán sometidos a la aprobación previa de ambas partes.